

GEREDE KAYMAKAMLIĞI (Milli Emlak Şefliği) İHALE İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada/Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İşgal Bilgisi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	14030102174	İmanlar (Bahçedere) Köyü	- / 1022	5.900,00	Tam	Ham Toprak	71.000,00	14.200,00	İmarsız	İşgalsiz	25.02.2020	10:30
2	14030102173	İmanlar (Bahçedere) Köyü	- / 1023	10.700,00	Tam	Ham Toprak	128.500,00	25.700,00	İmarsız	İşgalsiz	25.02.2020	10:45
3	14030101502	Kabiller Mahallesi	98 / 10	135,15	Tam	Arsa	29.750,00	5.950,00	İmarsız	İşgalili (bahçe)	25.02.2020	11:00
4	14030102190	Demircizopran Köyü	- / 1519	2.589,46	Tam	Ham Toprak	32.370,00	6.474,00	İmarsız	İşgalsiz	25.02.2020	11:15

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada/Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralanacak Yer / Kiralama Amacı / Kıra Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	14030101022	Örencik Köyü	- / 679	20.375,00	19.575,00	Tarla	3.915,00	783,00	Mülkiyeti Hazineye ait 679 Parsel nolu taşınmazın 19.575,00 m ² ilk kısmı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle	25.02.2020	11:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışları / kiralamaları, hıızalarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Gerede Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) nde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İstekilerin ihaleye katılabilmesi için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yer belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi-temin edilememesi durumunda ilgili Milli Emlak Şefliği'nce çıkarılacaktır), tebligat için Türkiye de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Asıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İstekilerin satın almak/kiralamak istedikleri taşınmazlara ait Gerede Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine yatırılacakları teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirmeye limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirtilerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise Kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (KDV, Karar Pul ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Bolu Gerede Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) nda ücretsiz görülebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; <https://bolu.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

